

Notulen Raad van Advies Ondernemersfonds Zwijndrecht

Datum: dinsdag 4 juni 2024 20.00 uur – 21.30 uur

Locatie: De Pietermankerk - Zwijndrecht

Aanwezig: Hinrich Slobbe (voorzitter), Johan Kooij (penningmeester), Kavita Bhagola (secretaris), Teun Muller (bestuurslid) en Gerard Nijenstein (gemeente Zwijndrecht)

Aanwezig: volgens presentielijst

Afwezig met kennisgeving: Herman Jonker (vice voorzitter)

Notulist: Rosalie de Paepe

1. Opening

De vergadering wordt geopend door voorzitter Hinrich Slobbe en iedereen wordt van harte welkom geheten. Er is een korte ronde waarin alle aanwezigen zich voorstellen en benoemen welk trekkingsgebied zij vertegenwoordigen.

De Raad van Advies kan gevraagd en ongevraagd advies geven aan het bestuur. Er wordt aan de aanwezigen gevraagd of er nog aanvullende agendapunten gewenst zijn, dit is niet geval.

2. Notulen Raad van Advies vergadering 2023

Er zijn geen opmerkingen en de notulen worden vastgesteld.

3. Toelichting jaarverslag Ondernemersfonds Zwijndrecht 2023

Bestuurlijk jaarverslag

Een samenvatting op het bestuurlijk jaarverslag wordt gegeven door secretaris Kavita Bhagola.

Ten aanzien van het bestuurlijk jaarverslag zijn er geen vragen vanuit de aanwezigen.

Financieel jaarverslag:

De jaarrekening is rondgestuurd met de vergaderstukken en is voor iedereen openbaar te vinden op de website van het Ondernemersfonds Zwijndrecht. De penningmeester, Johan Kooij, geeft een korte toelichting:

- Er heeft een accountantscontrole op het jaarverslag plaatsgevonden. Dit is een verplichting vanuit de gemeente, vastgesteld bij de oprichting van het fonds en heeft wederom plaatsgevonden over 2023. Er zijn wel vragen gesteld aan de gemeente of dit op deze manier zo noodzakelijk in verband met de intensieve inspanningen en hoge kosten die dit met zich mee brengt.
- ESJ Accountants heeft de accountantscontroleverklaring afgegeven. Dit was voor hen de laatste keer omdat ze dit al 7 jaar doen en in het kader van de onafhankelijkheid het advies is om te wisselen van accountant voor deze verklaring.
- Er was +/- €501.000,- beschikbaar, +/- €384.000,- is besteed door de trekkingsgebieden, +/- €22.000 door het Zwijndrecht Brede Deel en +/-€25.000 aan overhead. Het is goed om te zien de beschikbare financiële middelen weer uitgegeven wordt.
- De overschotten blijven beschikbaar voor het trekkingsgebied. Dit zijn bestemmingsgelden, wel is het zo dat in de voorwaarden staat dat gelden die niet gebruikt worden na 3 jaar beschikbaar kunnen komen aan de algemene middelen van het fonds. Op dit moment is dit niet nodig geweest.

- Trekkingsgebied Zorg blijft onder de aandacht. Er zijn wel plannen, maar er staat nog een flink bedrag voor hen beschikbaar.

Er zijn geen andere vragen over het financiële gedeelte van het jaarverslag.

4. Voortgang Ondernemersfonds Zwijndrecht 2024

Er een ronde langs de aanwezigen gedaan om te inventariseren wat er mogelijk nog aan plannen/aanvragen voor 2024 en de toekomst zullen zijn voor hun trekkingsgebieden.

- Noord; Er zijn plannen voor de aankleding van het winkelcentrum met verlichting en plantenbakken Er is niks concreet op dit moment over de ontwikkelingen vanuit de gemeente dus het bestuur van winkelcentrum Noord wil nu wel doorpakken.
- Groote Lindt; Zij komen eens per kwartaal bij elkaar. Het rijden met hoge snelheden over de Lindtsedijk blijft een probleem. De op/afgangen naar het fietspad wat parallel loopt aan de dijk sluiten niet aan bij de toegangen van de bedrijvenstraken. Dit is gesignaleerd bij de gemeente, maar de verwachting is dat hier niks mee zal gebeuren. Penningmeester Johan Kooij attendeert Groote Lindt op de Innovatietafel Mobiliteit.

Er is een enquête over de veiligheid uitgezet van het terrein.

Daarnaast is er een energie coöperatie in oprichting waarbij er toegewerkt wordt naar de levering van energie met één leverancier. Met de gemeente wordt ook gesproken over het zonnepanelenpark wat bij Kijfhoek zou moeten komen.

- Heerjansdam/Buitengebied; De financiële middelen zijn o.a. ingezet voor een nieuwe website en een aantal maatschappelijke doelen als de Sinterklaasintocht en Heerjansdames. Op bedrijventerrein De Gors wordt naar verwachting in het najaar de camerabewaking geplaatst. Ook zal de bebording op de kruising randweg/Industrieweg hiervoor aangepast worden.

Er zijn 2 AED's van binnen naar buiten gehaald in het kader van het AED zorgproject wat het ondernemersfonds heeft opgepakt voor de 24/7 dekking in Zwijndrecht en Heerjansdam.

Daarnaast is er gespaard voor aankleding rondom de herinrichting van het centrumgebied. Hiervoor is een werkgroep met gemeente, dorpsraad en vertegenwoordiging van het centrumgebied. Bijvoorbeeld feestverlichting staat nu op de planning.

Voor het Buitengebied blijft het lastig om die actief te krijgen. Er is een inventarisatie gedaan o.a. ook over de verkeerssituaties, maar daar is niks concreets uitgekomen.

De overlast van jeugd bij het sportpark geeft voor een aantal ondernemers in Heerjansdam nog wel wat uitdaging.

- Sport; Het is moeizaam om goede initiatieven te vinden, ook omdat veel zaken onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen. Er is nu een idee voor een externe vertrouwenspersoon (betaalde kracht) om die beschikbaar te stellen voor de sportverenigingen in Zwijndrecht. Dit idee wordt nu verder uitgewerkt.

Samen met zorg zijn ze aan het kijken naar de mogelijkheden om zonnebrand dispensers op te hanen bij bijvoorbeeld sportvelden en het zwembad. Hiervoor dient dan rekening gehouden te worden met aanschaf + onderhoudskosten.

- Develpoort; Draait goed en hebben geen updates.
- Walburg; Vieren dit jaar hun 50-jarig jubileum. 8 juni 2024 is de officiële datum. Hier rondom heen zijn een aantal leuke initiatieven met Jong Zwijndrecht.

Er is een toiletgroep aangelegd op het winkelcentrum. Hiervoor wilde ze de gelden van het fonds inzetten, maar dit is uiteindelijk bekostigd door de VVO van Walburg. Walburg heeft 4 VVO's en er wordt gesproken over een eventuele fusie.

De wens is om glasvezel aan te leggen in het winkelcentrum, maar de VVO's zien het nut er niet van in. Dit wordt nu verder onderzocht.

Er zijn prullenbakken geplaatst in het winkelcentrum en er zijn diverse activiteiten georganiseerd. Deze zijn mogelijk gemaakt met de financiële middelen van het fonds. Vanuit de bewonersgroep Walburg zijn de hanging baskets weer geïnitieerd. Het trekkingsgebied is akkoord en het fonds betaald.

- De Geer; Hebben recent hun KVO-b certificaat weer behaald wat zinvol is voor bedrijven i.v.m. hun verzekeringspremie. Helaas heeft het terrein nog wel steeds last van straatraces ondanks het samenscholingsverbod. Er wordt onderzocht of er slagbomen geplaatst kunnen worden. Het camerasysteem is wel uitgebreid met kentekenregistratie.

Wel zien ze een toename in diefstallen. Dit heeft helaas ook mede te maken dat sommige ondernemers slordig zijn; poorten niet goed afsluiten etc.

Er heeft een AED training plaatsgevonden op het terrein waar bedrijven zich voor konden opgeven.

Het bedrijventerrein wordt verfraaid met een mooie picknickbank die op 4 juli officieel onthuld zal worden.

Het leren/werken project ligt op dit moment stil.

Wensen voor de toekomst zijn uitbreiding van camera's en eventueel slagbomen.

Er worden gesprekken gevoerd over een energie coöperatie op De Geer ook.

- Molenvliet; Er is een verkeersonderzoek uitgevoerd. In verband met de te minimale bewegingen zijn zebra's niet noodzakelijk. Het parkeerprobleem blijft er, maar is dus alleen overdag.
- Centrum; Er hangen prachtige hanging baskets in de wijk. Inmiddels is er bericht dat de stroom uit de lantaarns kan komen dus er wordt nu een aanvraag voor de feestverlichting

verder uitgewerkt. Hiervoor wil het gebied graag sparen.

- Passage; Irene van Wingerden is langs geweest bij de ondernemers wat zij willen met de feestverlichting. Dit zal mogelijk ingediend worden bij het fonds.
- Zwijndrecht Gemeente Brede Deel: De vertegenwoordiging van het Zwijndrecht Gemeente-Brede Deel bestaat uit een commissie/werkgroep die graag initiatieven ontvangt, maar haalt ze ook veelal zelf op. Ronald Versloot is de nieuwe contactpersoon voor deze commissie. Voor 2024 zijn voorstellen ingediend en goedgekeurd voor de Binnenvaardagen (wel met een lager bedrag dan andere jaren), de bedrijvenroute en de STO Belevingsdagen.

Er is een aanvraag ingediend voor een bijdrage aan ZoZwijndrecht. Deze is door de commissie afgewezen en dus niet ingediend bij het fondsbestuur.

Daarnaast loopt er een gesprek met Arie van de Herik inzake een aanvraag voor het Technasium. Deze zal naar verwachting binnenkort worden ingediend bij het fondsbestuur.

De oproep door het bestuur wordt gedaan als er ideeën, vragen of input is deel die aan fondsondersteuner Rosalie zodat zij het bestuur hierover kan informeren.

5. Evaluatie van het fonds

Het Ondernemersfonds Zwijndrecht is op 1 januari 2016 opgericht als pilot van drie jaar. Na een evaluatie in 2018 besloot de gemeenteraad in 2019 het fonds voort te zetten vanwege het belang en de impact ervan. Overeenkomstig het "Convenant Ondernemersfonds Zwijndrecht 2018" is afgesproken het fonds in 2024 opnieuw te evalueren. De evaluatie heeft tot doel inzicht te krijgen in de mate waarin het fonds zijn gestelde doelen bereikt en om de effectiviteit, efficiëntie en het draagvlak te beoordelen. Met behulp van de onafhankelijke analyse en daarbij behorende adviezen wil de gemeente en het fondsbestuur verder aan de slag met de daadwerkelijke aanpassingen en implementatie.

De evaluatie zal worden uitgevoerd door gemeente in samenwerking met het fondsbestuur, waarbij een extern bureau de analyse laten uitvoeren om de onafhankelijkheid te waarborgen. Ook ondernemers zullen benaderd worden voor een medewerking aan deze evaluatie.

6. Lopende projecten/toekomstige projecten

- AED project 24/7 dekking; In Zwijndrecht is de dekking voor openbare AED's in de gehele gemeente al groot, maar tot voor kort ontbrak een volledige dekking van AED's die 24/7 bereikbaar zijn voor alle inwoners van Zwijndrecht en Heerjansdam. Vanuit de ondernemers en organisaties die aangesloten zijn bij het fonds en o.a. tijdens de vorige Raad van Adviesvergaderingen was namelijk al meerdere keren de wens uitgesproken om dit collectief goed te organiseren voor Zwijndrecht en haar ondernemers en inwoners.

Het fonds heeft samen met de Hartstichting Zwijndrecht in kaart laten brengen waar de plekken waren die nog geen voldoende dekking hadden. Waar er onvoldoende dekking was zijn extra AED's geplaatst en er is gekeken om de reeds aanwezige AED's van binnen naar buiten te halen zodat ook die AED's 24/7 bereikbaar zijn. Met de gemeente Zwijndrecht is gekeken waar de AED's die nog nodig zijn op geschikte locatie in de buitenruimte kunnen komen te hangen. Ook diverse bewoners hebben aangegeven bijvoorbeeld een zijkant van

hun huis of schutting beschikbaar te stellen. In nauw contact met Monique Walraven van ParkTrust, parkmanager op de bedrijventerreinen in Zwijndrecht is hiervoor ook op de bedrijventerreinen gekeken naar deze opties.

Maar bij alleen de AED's plaatsen en onderhouden blijft het niet. Hoewel AED's ontworpen zijn om door iedereen te worden gebruikt, vereist het correcte gebruik ervan enige kennis en oefening. Daarom worden er in de komende periode meerdere AED-trainingen aangeboden aan de ondernemers en inwoners van Zwijndrecht.

Dit project wordt gerealiseerd vanuit het trekkingsgebied Zorg.

- **Energietransitie;** Met de energietransitie is de verwachting dat er mee energie coöperaties opgericht zullen gaan worden. Het bestuur van het fonds licht toe dat indien nodig het fonds hierin ook kan meedenken en eventueel mee kan participeren/tekenen in het aanvragen van subsidies of het eventueel beschikbaar stellen van de financiële middelen uit de beschikbare budgetten van de trekkingsgebieden voor het opstarten van een energie coöperatie. Het zou het meest wenselijk zijn als de vertegenwoordiging van de trekkingsgebieden ook kan fungeren als stichtingsbestuur voor de energiecoöperaties.
- **Chainels;** Door fondsondersteuner Rosalie de Paepe wordt een korte toelichting gegeven over Chainels. Bij het fonds in Sliedrecht wordt dit platform naar enorme tevredenheid onder de ondernemers gebruikt voor communicatie over projecten, aanvragen en o.a. ook gemeente gerelateerde zaken. Samen met Monique Walraven van Parktrust en Esther van der Kaag van de gemeente Zwijndrecht is er gekeken hoe we dit eventueel ook in Zwijndrecht kunnen implementeren. Mocht dit een vervolg krijgen dan zullen de vertegenwoordigingen van de trekkingsgebieden hierover bericht ontvangen.

7. Rondvraag en afsluiting

- **Vraag vanuit De Geer;** Inzake het AED project 24/7 dekking. Kan de AED training die de Geer recent heeft gedaan ook vanuit dit project gefinancierd worden.
Het bestuur geeft aan dat hierover een e-mail gestuurd kan worden zodat zij kunnen kijken wat hierin nog mogelijk is.
- **Vraag vanuit Walburg;** Wat is beschikbaar voor de energie vraagstukken?
Er zal eerst een onderzoek gedaan moeten worden naar de haalbaarheid in een gebied, maar zo'n haalbaarheidsonderzoek zou ook mogelijk vanuit het fonds bekostigd kunnen worden.

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun komst en de vergadering wordt afgesloten. Iedereen wordt uitgenodigd voor de borrel.